

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts en plein centre d'une commune attractive des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1352459** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant Licence IV idéalement situé au cœur d'une commune attractive des Côtes d'Armor (22), bénéficiant d'une très belle visibilité et d'une clientèle fidèle, à la fois locale et touristique.

L'établissement propose une cuisine élaborée à partir de produits frais et dispose d'une capacité de plus de 100 couverts, avec un espace dédié à l'accueil de groupes et d'événements.

Le matériel ainsi que les agencements sont en très bon état et ne nécessitent aucun investissement.

Les conditions d'exploitation offrent une réelle qualité de vie, avec une activité concentrée uniquement le midi en semaine, un repos le week-end et cinq semaines de congés annuels.

Un grand appartement ainsi qu'un jardin viennent compléter ce bien.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple.

La possibilité d'acquérir les murs est également envisageable.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **100**

Loyer mensuel : 1 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **186 320 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.