

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Agde (34300)

Annonce **C1352220** postée le **07/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Agde (34300) : Idéalement situé dans un environnement très recherché, à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un cadre avec une belle terrasse flottante sur l'Hérault, particulièrement prisée par la clientèle touristique.

Exploité depuis 2008, le restaurant jouit d'une excellente réputation avec une note de 4,5 étoiles et plus de 500 avis, ainsi qu'une clientèle fidèle et régulière.

D'une surface d'environ 350 m<sup>2</sup>, il propose : 50 couverts en salle, 70 couverts en terrasse, une cuisine professionnelle entièrement équipée, fonctionnelle et prête à l'emploi. Licence restauration incluse.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires moyen de 200 000 € HT, obtenu sans communication, sans publicité, sans présence sur les réseaux sociaux et sans organisation d'événements.

Les exploitants actuels travaillent avec le strict minimum depuis plusieurs années en raison de leur âge et de problèmes de santé.

Fort potentiel de développement immédiat (marketing, digital, élargissement des horaires, concept, événements, etc).

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine avec un fort levier de croissance, dans un emplacement stratégique et différenciant.

Un prix de vente à peine équivalent à la valeur du matériel.

Dossier complet et renseignements sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Agde : **24 457 ( ville )**

## Photos

---

