

Garde d'enfants / crèche dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1352104** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Crèche de 12/14 berceaux.

Surface de 130 m2 avec 2 dortoirs, 2 salles de jeux, une cuisine, buanderie, salle de repos et une cours extérieure de 100 m2 + 8 places de parking.

Loyer actuel : 2.900 euros.

Prix du fonds de commerce : 265 keuros (TO 85%).

Vente des murs : 390 keuros.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 34 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	221 000 €
EBE en 2025	79 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **265 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.