

Murs commerciaux, 84 m2 en plein centre d'une rue commerçante et fréquentée,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1352037** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : Situé au cœur d'une rue commerçante très fréquentée et ses commerces de proximité, sur un site touristique prisé, à vendre un local professionnel bénéficiant d'une très belle visibilité.

D'une superficie d'environ 76 m2, le bien libre de toute occupation se compose de : Un espace de vente lumineux d'environ 54 m2 avec 5 mètres linéaires de vitrine, idéal pour capter le flux piéton, un atelier-réserve à l'arrière d'environ 13 m2, un espace sanitaires avec kitchenette, un WC indépendant. Le bien comprend également une agréable terrasse de 26 m2 ; véritable atout pour développer une activité, notamment en restauration ou vente à emporter.

Polyvalent, le local conviendra parfaitement à de nombreuses activités : Commerces divers, services, restauration, profession libérale ou activité administrative.

Un bien idéal pour investir ou implanter une activité dans un environnement dynamique et touristique.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,80% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 84 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **262 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.