

## Bureaux / Locaux professionnels, 69 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1352017** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Situé à CHALON SUR SAÔNE, dans le quartier Saint Jean des vignes, je vous propose ce local de 69,81m2 composé de 3 Bureaux avec places de parking. Idéal pour une activité tertiaire, médicale, ce local se compose d'un grand bureau de 30m2 pouvant servir de bureau d'accueil, de deux autres bureaux d'environ 12m2 chacun et de deux toilettes avec un lavabo. Le local dispose de la climatisation réversible, de la fibre internet haut débit et d'un coin kitchenette. Accès PMR par une rampe à l'extérieur. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'information. Le loyer comprend l'électricité et l'eau. Honoraires à charge locataire 1000 € TTC. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 620 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---



