

Pizzeria, Restauration rapide dans une zone commerçante animée,, Cognac (16100)

Annonce **C1351766** postée le **03/avril/2026**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide et pizzeria - activité principalement axée sur la vente à emporter bénéficiant d'un emplacement N°1 sur une place commerçante animée, avec parking, au cœur d'une commune dynamique bien desservie.

EBER > 90 k€.

Affaire à taille humaine, idéale pour un couple d'exploitants souhaitant s'installer rapidement sur un fonds rentable.

Possibilité d'avoir un logement sur place, et d'acquisition des murs en sus.

Les atouts : Un ratio prix, rentabilité particulièrement attractif.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **40 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.