

## Restaurant 24 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1351645** postée le **03/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 9ème, sur un emplacement N°1 avec extraction.

Restaurant de 70 m2 sur 2 niveaux comprenant : En R-C : Une salle de 24 couverts avec cuisine équipée semi-ouverte, extraction 400 et gaz.

En sous-sol, accessible par un bel escalier, laboratoire de préparation avec chambres froides/ WC/ réserves.

Une terrasse de 6 places complète ce bien.

Idéal pour de la restauration sur place et à emporter, ce charmant restaurant peut s'adapter à divers concepts.

Il se situe dans un quartier dynamique, au croisement de plusieurs rues dans lesquelles se mêlent commerces et bureaux qui attirent une clientèle importante le midi, mais également le soir, avec les résidents et les touristes.

Secteur agréable à forte fréquentation, avec flux constants de piétons.

Etabli depuis 10 ans, le restaurateur fait un Chiffre d'affaires conséquent.

Prix de cession : 239 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **239 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**