

Local commercial de 55 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Rochefort (17300)

Annonce **C1351566** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Rochefort (17300) : Cession de droit au bail - local commercial en très bon état, avec une rénovation récente.

Situé sur un emplacement d'angle avec vitrine en aluminium double vitrage, le local bénéficie d'une belle visibilité.

- Surface totale : 55 m2.
- Surface de vente : 49 m2.
- Réserve : 6 m2 (+ 1 cave en sous-sol).
- Équipements : Climatisation, WC indépendant.

Bail : Tous commerces sauf activités à nuisances.

Idéal pour toute activité souhaitant s'implanter dans un local moderne, lumineux et prêt à l'emploi.

- Droit au bail : 57200 € TTC FAI.
- Les honoraires de 7 200 € sont à la charge du locataire.
- 72,17 € HT / mois de charges forfaitaires.
- Dépôt de garantie de 1 600 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 913 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.