

Tabac, Presse près de Nantes (44000)

Annonce **C1351524** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Une affaire de tabac - presse située au centre d'une petite ville agréable sur l'axe Nantes - Vannes, à proximité d'une zone bleue.

Local commercial fonctionnel au goût du jour.

Loyer comprend local commercial + appartement de fonction 3 chambres.

1 CDI 20h/s, actuellement en poste.

Développement possible : vape / presse.

- CA HT : 180 keuros.
- EBER : 105 keuros.
- Commissions tabac : 85 keuros.
- Commissions jeux : 27 keuros.

Atouts :

- Emplacement.
- Qualité de vie.

Loyer annuel : 12 605 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	181 000 €
EBE en 2025	104 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.