

## Cordonnerie - clés minutes en Dordogne (24)

Annonce **C1351494** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de cordonnerie - clés minutes - ville attractive - Dordogne.

Fonds de commerce de cordonnerie situé à l'entrée d'un centre commercial à fort passage en plein cœur d'une ville du Périgord noir. L'environnement bénéficie d'une fréquentation constante tout au long de l'année, portée par une clientèle locale et touristique. La zone présente une concurrence limitée, offrant une bonne visibilité et une stabilité d'activité.

Le local, d'environ 25 m<sup>2</sup>, est organisé avec un comptoir de vente et un espace technique complet : presse, banc de cordonnerie hardo, machine de mise en forme des chaussures, gravure et fabrication de plaques d'immatriculation.

L'activité est actuellement exploitée par une personne, avec une gestion simple et des charges maîtrisées.

Une terrasse attenante, non utilisée à ce jour, offre un potentiel d'aménagement complémentaire.

Des axes de développement existent, notamment sur la remise en forme de baskets, pour cibler une clientèle plus jeune et la communication digitale (réseaux sociaux & site web).

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 58 603 euros.
- Excédent brut d'exploitation : 28 737 euros.
- Prix de cession du fonds : 49 000 euros.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 4 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	58 000 €
EBE en 2025	28 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**