

## Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C1351174** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Situé sur l'axe principal de Baisieux, à proximité immédiate de la frontière belge et des axes autoroutiers, cet ensemble immobilier est parfaitement adapté à une activité professionnelle. La parcelle, d'une superficie d'environ 1 550m<sup>2</sup>, offre de nombreuses possibilités d'exploitation (stockage, stationnement d'engins, activité artisanale). Elle se compose de : - Bureaux de 46m<sup>2</sup> entièrement aménagé comprenant un espace accueil, un sanitaire (WC), un vestiaire et un bureau - Entrepôt de 130m<sup>2</sup>, idéal pour stockage ou activité - 2 carports de 40m<sup>2</sup> et 45m<sup>2</sup> Ce bien constitue une opportunité idéal pour une entreprise recherchant un emplacement stratégique, fonctionnel et facilement accessible. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---



