

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans une galerie marchande,, Nancy (54000)

Annonce **C1351170** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria idéalement situé au cœur d'une galerie marchande, bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une visibilité maximale et d'un flux permanent.

Un emplacement premium à très fort impact commercial :

- 32 000 véhicules / jour passent devant l'établissement.
- 3 200 passages piétons / jour en moyenne.
- Parking clientèle de 600 places.

L'établissement bénéficie d'une excellente réputation, confirmée par ses très bonnes notes sur Google, Tripadvisor et Thefork.

Entrée indépendante. Vitrites donnant directement sur la route, assurant une visibilité permanente une notoriété déjà solidement installée

La clientèle met en avant :

- La qualité des plats et des pizzas.
- La régularité et le professionnalisme.
- Un service irréprochable.
- Une ambiance chaleureuse et conviviale.

Une activité stable et performante :

- Moyenne de 90 couverts par jour.
- Terrasse de 40 couverts, véritable moteur aux beaux jours.
- Salle intérieure parfaitement agencée, rez de chaussée et étage.

Équipe en place :

- 2 salariés en CDI à 39h.
- 1 apprenti 1ère année.

Données économiques :

- Éléments comptables sur demande.

Charges annuelles : 10 128 €.

Activité saine avec potentiel d'optimisation.

Un beau potentiel de développement grâce au flux routier massif, la visibilité directe, l'entrée indépendante et la notoriété déjà acquise.

Cette affaire représente une opportunité stratégique.

Axes de développement possibles :

- Amplitude horaire élargie.
- Développement livraison / Click & Collect.
- Communication digitale renforcée.
- Exploitation maximale de la visibilité extérieure.

Affaire clé en main, sur un emplacement N°1, avec visibilité premium, forte notoriété et potentiel de croissance important.

Dossier complet et éléments financiers disponibles après un premier échange.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 294 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

### **Photos**

---

