

## Local commercial de 62 m2, Aire-sur-la-Lys (62120)

Annonce **C1351111** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Situé au coeur d'Aire-sur-la-Lys, à deux pas de la grand place, à louer local commercial de 62,50 m2 offre une opportunité idéale pour une activité de proximité.

L'espace se compose d'un sas d'entrée accueillant, d'une surface commerciale fonctionnelle, d'un dégagement, d'une pièce de stockage et de sanitaires.

Le bien dispose également d'une cave pour le stockage complémentaire.

La vitrine est sécurisée par un volet roulant électrique.

Le chauffage est assuré par un système individuel électrique.

Les charges mensuelles de 64 € correspondent à la taxe foncière.

Une solution pratique et bien située pour implanter un commerce dans un environnement dynamique.

Loyer annuel : 8 280 € (soit 690 €/ mois).

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 280 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aire-sur-la-Lys (62120), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Aire-sur-la-Lys : **10 094 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**