

Gîte, 410 m2 au calme,, Courcoury (17100)

Annonce **C1351026** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Courcoury (17100), proche de Saintes : A vendre une propriété de charme en moellons, se dévoile au cœur d'un parc arboré de 63.5a.

Cette propriété se compose aujourd'hui de deux habitations distinctes et d'un écrin de verdure.

La maison principale, d'environ 240 m2, s'ouvre sur une entrée majestueuse de par sa hauteur sous plafond :

- Au rez de chaussée, le salon, la cuisine et la salle à manger, sont naturellement mis en valeur par des cheminées d'époque.
 - L'étage dispose de trois chambres, dont une suite avec salle de bains privative. Deux autres chambres se partagent une salle d'eau.
 - Le second logement, d'environ 120 m2, actuellement exploité en gîte.
 - Le gîte dispose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine aménagée, de trois grandes chambres, d'un salon avec couchage, de 2 salle d'eau, d'un WC. Le revenu locataire annuel permet de couvrir les frais d'entretien de cette demeure de charme.
 - L'orangerie de 50 m2 face à la piscine offre de nombreuses possibilités. Cet espace indépendant peut compléter une activité touristique, ou envisager un usage professionnel (séminaires, ateliers, expos, etc).
 - Une piscine chauffée 11 x 5 m vient parfaire l'ensemble.
 - Un puits alimente toute la propriété,
- Prix hors les honoraires de 470 000 €.
- Les honoraires de 6.26% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 410 m²

Surface totale : 410 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **499 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Courcoury (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Courcoury : **722 (sos villages)**

Photos

