

Bar, Hôtel bureau, Hôtel restaurant, Restaurant, Sandwicherie / Snack 2* d'environ 15 chambres avec salle de séminaire dans le Var (83)

Annonce **C1351009** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare sur la Côte d'Azur varoise : hôtel de charme 2 étoiles, certifié Clef Verte, en bord de mer, proposé à la cession pour départ en retraite des dirigeants. L'établissement dispose de 15 chambres dont plusieurs studios avec coin cuisine, pour une capacité de 1 à 4 personnes avec vues mer et jardin. Ouvert 9 mois par an, il propose une offre diversifiée : hébergement, petits déjeuners bio, snacking, bar, location de salle séminaire, ainsi que de nombreuses activités nature (vélo, kayak transparent, paddle, yoga). L'établissement bénéficie d'une excellente réputation en ligne avec une note de 8,5/10 sur Booking (502 avis) et 4,4/5 sur TripAdvisor (337 avis), auprès d'une clientèle de vacanciers éco-sensibles et de séminaires d'entreprise. Performances financières 2025 : , en croissance constante de 22% sur 5 ans. EBE retraité de 265 000 euros avant rémunération du futur dirigeant. Le fonds de commerce est proposé au prix de 1 395 000 euros honoraires inclus, à la charge du vendeur, soit 5,3 fois l'EBE retraité. Une cession de titres (SARL) est également envisageable. Bail commercial en cours, Aucun litige commercial en cours. Dossier confidentiel transmis sur accord de confidentialité

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Loyer annuel : 31 000 €

Éléments chiffrés :

CA	458 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 395 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

