

Local commercial Immeuble, Quesnoy-sur-Deûle (59890)

Annonce **C1350981** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Nord - Quesnoy-sur-Deûle (59890) : A vendre un immeuble de rapport idéalement situé et bénéficiant d'un local commercial ainsi qu'une partie habitation, le tout séparés sur une parcelle de 181 m2 au sol.

Cet immeuble de rapport se décompose comme suit:

- Au rez-de-chaussée, se trouve un local commercial d'une surface de 100 m2 bénéficiant de trois bureaux en 'open space', un bureau de direction ainsi que des sanitaires.
- Pour compléter ses atouts, une agréable cour agrémentée par une salle de pause avec éléments de cuisine viendra parfaire vos attentes.
- La partie habitation offre un appartement entièrement rénové avec soin et matériaux de qualité le tout pour une surface de 92 m2.
- Dès l'entrée, un vaste hall distribuant une cuisine dinatoire aménagée et équipée de grand standing donnant un accès sur le salon/séjour et terrasse sans vis-à-vis.
- Les étages proposent un grand bureau ouvert, deux belles chambres à coucher dont une en mezzanine mansardée ainsi qu'une salle de bains et WC.
- Enfin, les volumes de vies, la rénovation intérieure de qualité, le secteur prisé, etc.

La rentabilité est au rendez-vous.

Les locataires de l'immeuble complet bénéficient des lieux depuis 2017.

- Taxe foncière : 1200 €.
- Loyer du local commercial : 2213 €.
- Loyer de l'appartement : 350 €.
- Prix de vente : 305000 € FAI.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **305 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **290 476 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Quesnoy-sur-Deûle (59890), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Quesnoy-sur-Deûle : **7 205 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.