

Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-François (97118)

Annonce **C1350777** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : Au cœur de l'un des emplacements les plus recherchés de Guadeloupe, à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'une belle situation côté golf international et d'une visibilité optimale au sein d'un environnement dynamique et touristique. Accessibilité optimale avec stationnement à proximité immédiate.

Développé sur une parcelle de 432 m2 dont environ 340 m2 exploités en restaurant avec terrasses, l'établissement offre des volumes généreux et une configuration parfaitement pensée pour une exploitation immédiate.

Le restaurant, actuellement exploité avec succès, se distingue par la qualité de ses aménagements et son état irréprochable. Il comprend : Une spacieuse salle intérieure, ventilée, lumineuse et élégante une terrasse couverte, accueillante et conviviale une belle terrasse extérieure en I, proposant deux univers ; un espace de restauration abrité avec stores électriques un espace lounge idéal pour capter une clientèle en soirée ; l'ensemble a bénéficié de plus de 80 000 € d'investissements récents (mobilier, cuisine, décoration), offrant un outil de travail moderne et immédiatement opérationnel.

Prestations techniques :

- Électricité entièrement refaite bac à graisse neuf.
- Raccordement au tout-à-l'égout.
- Aucun travaux à prévoir.

Le fonds est exploité dans le cadre d'un bail commercial neuf de 9 ans récemment signé.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Un emplacement stratégique, une image qualitative et un fort potentiel de développement, idéal pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur à très forte attractivité.

Possibilité d'acheter les murs.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Loyer mensuel : 3 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **440 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.