

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Fâches-Thumesnil (59155)

Annonce **C1350736** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Fâches-Thumesnil (59155) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé à deux pas d'un centre commercial.

L'établissement développe une surface de 100 m² avec une capacité d'environ 50 couverts en salle, complétée par une terrasse d'environ 20 couverts.

Il présente un potentiel évident de développement, bénéficiant déjà d'une bonne réputation, avec la possibilité d'accroître le chiffre d'affaires en ouvrant le soir et les week-ends.

Idéal pour un couple motivé ou une association, le vendeur est également ouvert à une cession de parts sociales dans le cadre d'un projet commun.

Les chiffres clés sont attractifs :

Loyer mensuel de 2 000 € HT HC.

Valeur du matériel estimée à 60 000 €.

Chiffre d'affaires moyen d'environ 150 000 € par an réalisé uniquement sur le service du midi.

Prix de vente : 87 000 € (frais d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Fâches-Thumesnil (59155), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Fâches-Thumesnil : **17 107 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.