

Epicerie, Supérette, Alimentation proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1350548** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de supérette multi-activités à 20 km de Bordeaux.

Située à proximité immédiate d'un axe à fort passage, cette supérette multi-activités bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'une zone résidentielle et commerciale dynamique. La localisation, à une vingtaine de kilomètres de Bordeaux, offre un accès rapide depuis la voie principale et un bassin de clientèle fidèle, composé d'habitants, de professionnels et de clients de passage.

L'activité s'inscrit sur un marché porteur :

- Celui du commerce alimentaire de proximité, en pleine évolution.
- Ce type de structure répond à la demande croissante de consommation locale et pratique, avec une offre complète couvrant les besoins quotidiens.

Le magasin propose une surface d'exploitation d'environ 200 m², organisée autour d'un espace de vente fonctionnel et d'une zone technique adaptée. L'agencement permet une gestion efficace et une présentation claire des produits, favorisant la fluidité du parcours client.

Le commerce est exploité dans de bonnes conditions, avec des équipements entretenus et une configuration permettant une exploitation immédiate.

La diversité des rayons : Alimentation générale, produits frais, surgelés, fruits et légumes, boissons, boucherie à la coupe soutient une activité régulière tout au long de l'année.

Chiffre d'affaires : 578.625 euros.

Excédent brut d'exploitation retraité : 142.684 euros.

Ces résultats traduisent une activité stable et rentable, portée par un positionnement cohérent sur le marché local.

Opportunité de reprise idéale pour un couple ou un gérant épaulé par un salarié.

Dossier complet disponible sur demande.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 13 784 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	578 000 €
EBE en 2025	142 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **127 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **51 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.