

Tabac, Presse, Librairie, Carterie, Loto, Bazar / cadeaux, 55 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1350533** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Station balnéaire de la côte vendéenne - vente d'un fonds de commerce de tabac, presse, loto, librairie, cadeaux/souvenirs, carterie.

Activité à l'année avec pic saisonnier implanté au centre d'une station balnéaire, ce fonds de commerce bénéficie d'un flux régulier de clientèle tout au long de l'année. L'emplacement, au cœur du bourg, offre un accès facilité grâce à un parking public gratuit situé devant le magasin.

En période estivale, la fréquentation s'intensifie avec l'arrivée des vacanciers, campings et résidences secondaires situés à proximité immédiate. Cet équilibre entre clientèle locale et touristique constitue un atout majeur pour la stabilité et la rentabilité de l'exploitation.

Le local commercial, d'une surface de 55 m2, a été entièrement réaménagé à neuf. L'aménagement intérieur a été pensé pour optimiser la circulation et la présentation des produits.

L'organisation du point de vente permet une exploitation aisée, adaptée à un couple ou à un binôme d'associés.

L'activité se déploie sur plusieurs segments : Tabac, presse, librairie, jeux de la française des jeux (loto, amigo), carterie, souvenirs, articles de plage, boissons à emporter et à consommer sur place. Cette diversification assure une répartition équilibrée des revenus et limite la dépendance à une seule source de chiffre d'affaires.

Le commerce fonctionne à l'année, avec des horaires adaptés à la saisonnalité.

En période estivale (du 1er juillet au 31 août), l'ouverture est étendue, notamment le dimanche matin, afin de répondre à la demande.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 6 524 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	173 000 €
EBE en 2025	98 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	308 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	92 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.