

Bureaux / Locaux professionnels, 61 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1350512** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Bureaux à louer Toulouse Ouest 53m2 activité tertiaire conseil local professionnel lumineux. Vous recherchez un espace de travail fonctionnel, accessible et immédiatement exploitable dans un environnement professionnel structuré. Cette surface d'environ 53m2 permet une installation rapide pour une activité de services, conseil ou ingénierie dans un cadre cohérent avec les attentes du marché tertiaire. Situés au sein d'un ensemble professionnel, ces bureaux offrent une configuration optimisée avec une bonne luminosité et une organisation adaptée à une activité nécessitant confort et efficacité au quotidien. L'implantation au premier étage, combinée à un environnement tertiaire identifié, permet de bénéficier d'un cadre de travail lisible, propice à la productivité et à l'accueil de clientèle. Ce bien s'adresse à des structures recherchant une surface maîtrisée avec un coût d'implantation cohérent, notamment pour une activité de conseil, d'ingénierie ou de services. Il constitue une solution pertinente pour structurer ou développer votre activité dans un secteur accessible de Toulouse Ouest, avec une disponibilité rapide. Le visuel présenté est une illustration d'ambiance non contractuelle. Pour des raisons de confidentialité il ne correspond pas au bien proposé. Un dossier complet sera disponible après engagement de confidentialité et bon de visite. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1404,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 61 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.