

Local commercial , 400 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1350493** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

A louer, local commercial fonctionnel et évolutif.

Caractéristiques - Surface totale : Environ 400m2 au sol.

- Hauteur sous plafond de 5,50m, idéal pour le stockage vertical ou un aménagement aéré.

- Espace Mezzanine : Environ 50m2 déjà aménagés pour vos bureaux ou stockage léger.

Équipements et Confort - Climatisation réversible : Pour un confort thermique optimal toute l'année.

- Aménagements : Faux plafond en dalles avec éclairage performant par pavés LED 60x60.

Accessibilité et Stationnement - Accès facile pour la clientèle et les collaborateurs.

- Parkings extérieurs communs (au sein de la copropriété).

Conditions financières - (soit 40 000 euros HT/an).

- Charges mensuelles : 833 euros (soit 10 000 euros/an).

- Dépôt de garantie : 10 000 euros (3mois de loyer HC).

- Frais de bail à la charge du Preneur : 1 000 euros TTC - Honoraires d'agence : 6 000 euros HT, soit 15% HT du loyer annuel HC, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 334 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.