

Pizzeria, Restaurant, Bordeaux (33000)

Annonce **C1350243** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare sur le marché ! Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de pizzeria idéalement situé en angle de rue, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un flux constant de passage. D'une superficie d'environ 70m², cet établissement offre un cadre de travail fonctionnel et agréable, parfaitement adapté à une activité de restauration rapide ou sur place. Les atouts du bien : Linéaire de façade en angle Quartier dynamique et passant Loyer attractif : 1 032 € HT / mois Chiffre d'affaires actuel : 100 000 € Ce fonds de commerce représente une base saine et rentable, avec un fort potentiel de développement (extension des horaires, livraison, diversification de l'offre...). Prix de cession honoraires agence inclus : 74 960 € TTC à la charge du cessionnaire Une affaire idéal pour un professionnel souhaitant s'implanter ou se développer sur un emplacement stratégique à fort potentiel. Référence annonce : 17474B

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

