

Chambres d'hôtes, 420 m2 dans un quartier calme,, Millau (12100)

Annonce **C1350214** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Aveyron - Millau (12100) : A vendre une maison de maître avec parc arboré.

Implantée dans un quartier calme et recherché, à deux pas du centre-ville, cette demeure d'environ 420 m2 habitables s'élève au cœur d'un parc de plus de 4 000 m2 et bénéficie de terrasses offrant une vue dégagée sur les montagnes.

L'habitation principale, située au 1er étage, propose deux belles chambres, un espace de vie lumineux et une cuisine récemment rénovée.

Le 2ème étage est actuellement dédié à une activité de chambres d'hôtes en pleine expansion : Quatre chambres avec salles d'eau privatives, prêtes à recevoir une clientèle touristique. En complément, une chambre indépendante en rez-de-jardin offre un logement supplémentaire idéal pour un usage privé ou locatif. Des travaux récents ont apporté confort et modernité tout en respectant le cachet authentique de la maison. Le parc arboré peut également être exploité pour la location à de petites cérémonies et événements, constituant une source de revenus supplémentaire et un fort potentiel de développement de l'activité touristique.

Demeure adaptée à une grande maison familiale comme à un projet d'accueil touristique en croissance.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **849 000 €**

Localisation

Localisation : **Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Millau : **22 902 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

