

Immeuble, Boucherie, Epicerie en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1350133** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) :

Le local commercial :

- Surface : 123 m2 entièrement exploitables
- Boucherie clé en main, aucun travaux à prévoir.
- épicerie.
- Zone de stockage intérieur / extérieur.

Matériel complet inclus :

- Rôtissoire 25 poulets.
- Laboratoire aux normes.
- Chambres froides.
- Grande vitrine étalage.

Arrière du local :

- Entrée garage avec arrière-cour (idéal livraisons).

Fort potentiel de développement :

- Possibilité d'extension en supérette ou activité complémentaire (traiteur, épicerie fine, etc).
- Marché dominicale proche.

Partie habitation - investissement locatif :

A l'étage, entièrement rénové :

- Studio de 34 m2, actuellement loué.
- Appartement de 4 pièces, actuellement loué.
- Biens refaits à neuf.
- Revenus locatifs stables assurant un rendement attractif.

Idéal pour :

- Un commerçant ou artisan des métiers alimentaires.
- Un professionnel souhaitant s'installer immédiatement.

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **150 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.