

Bar, Discothèque, Rouen (76000)

Annonce **C1349936** postée le **25/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre: Murs et Fonds indissociable CLUB DISCOTHÈQUE, située dans une ville bord de mer, Côte Normande. Ce bien offre une surface de 1020m2, avec capacité d'accueil de 420 personnes. Matériel de sonorisation et bar en état neuf. L'établissement comprend également un étage mezzanine de 150m2 aux normes, actuellement non exploité, offrant un fort potentiel de développement. Ouverture les vendredis et samedis soirs, offrant une belle opportunité de croissance en élargissant horaires et jours d'ouverture. Le chiffre d'affaires peut ainsi connaître une progression significative. Établissement conforme à toutes les normes en vigueur, et validation favorable par l'organisme de sécurité, tous les ans. Possibilité d'acquérir ou louer parking attenant de 2000m2 constructible. Discothèque unique dans la région. Prix des murs: 995 000 € et le fonds : 150 000 € + 6 % d'honoraires de négociation ht à la charge de l'acquéreur. (Murs et fonds indissociable)

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 155 800 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.