

Local commercial de 713 m2, Mirecourt (88500)

Annonce **C1349741** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

Mirecourt (88500) : A vendre local commercial de 293 m2, sur un terrain entièrement clôturé et sécurisé, abrite un commerce florissant et reconnu dans toute la région, de vente en gros et en détail de fruits, légumes, cafés, thés et vins, depuis 3 générations.

Situé proche du centre-ville.

Il comprend un sous-sol complet, un stationnement gratuit pour au moins 12 véhicules, un vaste espace de vente bien agencé et entretenu, un bureau, une grande chambre froide, des réserves, un local torréfacteur à café, des sanitaires.

Deux appartements en duplex avec chacun son entrée privée, se situent aux étages supérieurs.

L'un de 300 m2, totalement rénové, comprend une immense pièce à vivre ouverte sur une terrasse de 38 m2 privée, orientée est, une belle cheminée centrale, une salle à manger, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 WC, un vaste garage et une superbe piscine privée, protégée par son dôme.

L'autre de 150 m2 environ en cours de rénovation comprendra une pièce de vie avec poêle à granulés, 2 chambres, salle de bains, WC.

24 panneaux solaires pour le local commercial et 18 panneaux sur batterie pour l'appartement de 300 m2 sont en cours d'installation et apporteront un revenu supplémentaire, non négligeable pour les locataires.

Les loyers, baux, diagnostics, fournis sur demande.

Pas de travaux à prévoir, l'ensemble étant en bon état et les travaux en cours seront complétés pour la vente.

L'affaire, rentable, offre un bon seuil de rentabilité pour un investisseur.

De plus, une vente en bloc comprenant deux autres immeubles situés en prolongement immédiat, également à la vente et tous loués, peut être envisagée.

L'ensemble constituerait un beau projet à usage mixte, développant plus de 987 m2 bâtis sur un terrain de 3 157 m2.

Possibilité également de rachat des actifs corporels et incorporels de la SCI du vendeur.

Surface commerciale : 293 m²

Surface totale : 713 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **718 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mirecourt (88500), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Mirecourt : **6 353 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.