

Bar, Restaurant avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1349739** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant contemporain situé dans un secteur dynamique du centre-ville de Caen, au coeur d'un quartier récent mêlant bureaux, logements et activités.

L'établissement développe aujourd'hui une activité attractive mêlant restauration et bar à ambiance, particulièrement dynamique en soirée.

Le lieu dispose d'une salle confortable et d'une agréable terrasse ensoleillée, véritable atout pour l'exploitation.

L'établissement :

établissement récent, moderne et entièrement équipé offrant un outil de travail opérationnel.

Cuisine professionnelle complète.

Agencement qualitatif.

Exploitation immédiate possible.

Le chiffre d'affaires moyen sur les deux derniers exercices s'établit autour de :
758 000 €.

Potentiel de développement :

L'activité du soir fonctionne aujourd'hui bien et constitue le coeur de l'exploitation.

Un potentiel de développement important existe sur le service du midi, notamment auprès de la clientèle de bureaux présente dans le secteur.

L'établissement conviendra idéalement à :

- Un restaurateur souhaitant s'implanter à Caen.
- Un porteur de concept (trattoria, brasserie moderne, street food premium, etc.).
- Un exploitant souhaitant développer un lieu mêlant restauration et ambiance conviviale.

Informations clés :

Activité : bar – restaurant.

Capacité : salle + terrasse.

Quartier en pleine évolution.

Chiffre d'affaires moyen : 758 000 €.

Loyer annuel : 52 200 € HT

Prix de cession : 295 000 € FAI

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 52 200 €

Éléments chiffrés :

CA 758 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.