

Bureaux / Locaux professionnels, 127 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1349733** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

Bureaux à louer Toulouse Sud 127m2 PME conseil ingénierie avec parking local professionnel accessible. Vous recherchez un espace de travail structuré, immédiatement opérationnel et adapté à une équipe en développement dans un secteur d'activités reconnu. Cette surface d'environ 127m2, répartie au sein d'un ensemble immobilier d'entreprise, permet une organisation fluide pour une équipe de 6 à 10 collaborateurs. Situés au premier étage, ces bureaux offrent une configuration fonctionnelle, une bonne lisibilité des espaces et un environnement professionnel adapté à une activité tertiaire. La présence de stationnements constitue un atout concret pour les collaborateurs et les clients, renforçant la praticité au quotidien et la facilité d'exploitation du site. Ce bien s'adresse à des entreprises de services, cabinets ou structures en croissance recherchant un équilibre entre surface, accessibilité et confort d'usage. Il constitue une solution pertinente pour structurer une activité ou accompagner un développement dans un secteur tertiaire établi de Toulouse Sud, avec une mise en place rapide et opérationnelle. Le visuel présenté est une illustration d'ambiance non contractuelle. Pour des raisons de confidentialité il ne correspond pas au bien proposé. Un dossier complet sera disponible après engagement de confidentialité et bon de visite. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2953,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 127 m²

Loyer mensuel : 1 367 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.