

Hôtel bureau avec piscine, Saint-François (97118)

Annonce **C1349523** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITE - HOTEL DE CHARME CONFIDENTIEL - 6 SUITES – PLAGE A PIED - SAINT FRANCOIS – chiffre d'affaires EN FORTE CROISSANCE – POTENTIEL DE Développement Situé à Saint-François, à proximité immédiate de la plage, cet établissement de charme bénéficie d'un emplacement recherché au cœur d'un secteur touristique dynamique.

L'ensemble se compose de 6 suites indépendantes, dont 2 aux normes PMR, organisées autour d'une piscine à débordement dans un environnement paysager soigné.

Des prestations de qualité : Construction en béton Extension récente (2018) Menuiseries aluminium Piscine à débordement Deck bois rouge rénové Portail motorisé Stationnements privatifs Fibre optique Citerne tampon Aucun travaux à prévoir Un outil de travail clés en main L'établissement est exploité en hôtellerie de charme avec une organisation optimisée.

Il offre une structure adaptée à une exploitation immédiate, avec une montée en gamme déjà engagée.

L'exploitation actuelle démontre : un chiffre d'affaires en forte progression une rentabilité établie un taux d'occupation encore perfectible Un potentiel de développement réel Le bien présente encore des axes d'optimisation importants : développement de la stratégie marketing amélioration du taux d'occupation optimisation tarifaire développement de services complémentaires Informations complémentaires : Absence de logement exploitant dédié Possibilité d'aménagement ou réorganisation des espaces Vente confidentielle : Dossier complet (chiffres, rentabilité, éléments financiers) communiqué uniquement après échange qualifié.

Visuel non contractuel – off-market et confidentiel Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 198 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 575 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.