

Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1349507** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Situé à Toulouse Ouest, au sein d'un environnement tertiaire structuré, ce plateau de bureaux d'environ 110m2 se trouve au premier étage d'un ensemble professionnel. Les locaux offrent une configuration fonctionnelle adaptée aux activités de services, conseil ou ingénierie. Beaux bureaux lumineux avec vue, permettant un cadre de travail agréable et productif. Surface d'environ 110m2 Bureaux au premier étage Environnement professionnel Accessibilité conforme Etablissement Recevant du Public Destination tertiaire Stationnement sur site Loyer mensuel HT HC : 1 146 € Charges mensuelles HT : 46 € Taxe foncière : 23 € / mois Dépôt de garantie : 2 292 € Bail commercial 3/6/9 TVA applicable Disponibilité : premier avril 2026 Ce bien s'adresse à des entreprises recherchant une implantation fonctionnelle, immédiatement exploitable, avec un bon équilibre entre surface et coût immobilier. Dossier complet transmis après échange et validation du projet. Le visuel présenté est une illustration d'ambiance non contractuelle. Pour des raisons de confidentialité il ne correspond pas au bien proposé. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2475,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 146 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.