

Bureaux / Locaux professionnels, 50 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1349478** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Situé à Toulouse Ouest, sur un axe structurant et accessible, ce bureau d'environ 50m2 est implanté au premier étage d'un ensemble tertiaire organisé. Le local se compose d'un espace de travail fonctionnel, adapté aux activités de conseil, services ou ingénierie. Beaux bureaux lumineux avec vue, offrant un environnement de travail agréable et efficace. Surface : 50m2 Bureaux au premier étage Environnement tertiaire structuré Accessibilité Etablissement Recevant du Public conforme Destination : activités tertiaires Stationnement sur site Loyer mensuel HT HC : 521 € Charges mensuelles HT : 21 € Taxe foncière : 11 € / mois Autres charges : 10 € / mois Dépôt de garantie : 1 042 € Bail commercial 3/6/9 TVA applicable Disponibilité : premier avril 2026 Ce bien s'adresse à une structure recherchant une implantation professionnelle à coût maîtrisé, dans un secteur dynamique de Toulouse. Dossier complet et conditions transmis après échange et validation du projet. Le visuel présenté est une illustration d'ambiance non contractuelle. Pour des raisons de confidentialité il ne correspond pas au bien proposé. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1125,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 521 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.