

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant dans une rue passante,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1349248** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : Location d'un local commercial avec un droit d'entrée de 10 000 €.

Activité autorisée : Restauration avec extraction.

- Espace de vente : 55 m2 lumineux avec un fort potentiel d'aménagement.
- Stockage : 36 m2 de réserve sous-sol.
- Visibilité : Vitrine de 3 mètres de linéaire offrant une excellente exposition.
- Atouts techniques : Extraction existante, cuisine équipée, local conforme aux normes ERP et PMR (accessibilité).

- Charges mensuelles : 242 € / mois.
- Les honoraires de rédaction du bail : 1500 € HT.
- Taxe foncière : 869 € / an.

Le petit plus :

- L'intérieur est à rafraîchir, ce qui permet de personnaliser entièrement l'espace à l'image de votre enseigne.

- Les honoraires de 6 000 € HT à la charge du locataire.
- Charges forfaitaires de 242 € / mois.
- Dépôt de garantie de 5 010 €.

DPE vierge.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 1 670 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.