

## **Bar musical de 20 places avec terrasse dans une zone dynamique,, Montpellier (34000)**

Annonce **C1349122** postée le **19/mars/2026**

### **Description de l'activité**

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar musical - une adresse de prestige au cœur du centre historique.

Idéalement situé, cet établissement bénéficie d'un emplacement niché sur une place emblématique, il profite d'un flux piétonnier naturel et constant, captant aussi bien une clientèle locale fidèle qu'une clientèle touristique tout au long de l'année.

Un outil de travail 'clé en main' sans travaux.

Le fonds de commerce de 100 m2 propose une configuration idéale pour l'exploitation : - Une belle terrasse sur une place de 40 couverts, complétée par une seconde terrasse de 18 couverts (soit 58 places en extérieur).

- Une salle intérieure chaleureuse de 20 couverts.

- Une cuisine équipée en sous-sol avec extraction, offrant un potentiel de développement pour une activité de petite restauration ou de planches d'înotaires.

Un concept festif déjà installé avec équipement karaoké et beer pong, permettant une reprise d'activité immédiate sans investissement supplémentaire.

L'analyse de l'exercice 2025 confirme le fort dynamisme de l'établissement :

- Chiffre d'affaires en forte progression : Une augmentation de +51,52 % réalisée en seulement un an.

- Liberté d'exploitation : Aucun contrat brasseur n'est rattaché au fonds.

Conditions locatives attractives : - Bail commercial 3/6/9 bénéficiant de la tacite prolongation (droit au renouvellement acquis), avec une destination 'tous commerces' offrant une totale liberté d'exploitation.

- Un loyer mensuel de 1559,50 €, particulièrement compétitif pour le secteur opéra/comédie, sécurisant ainsi la rentabilité future.

Potentiel de développement : - Actuellement ouvert de 17h à 01h, l'établissement présente un levier de croissance immédiat par l'élargissement des plages horaires (ouverture en journée, service du midi, afterwork) afin de profiter pleinement de la terrasse et de l'attractivité du quartier.

- Prix de cession : 192 600 € (les honoraires de 7 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur).

- Prix hors les honoraires : 180 000 €.

Dossier financier complet (bilans et comptes de résultat 2025) disponible sur demande après un premier échange.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **58**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 559 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 600 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.