

Ensemble immobilier - ateliers et garage de 125 m2 en plein centre ville,, Soissons (02200)

Annonce **C1349055** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Aisne - Soissons (02200) : A vendre un ensemble immobilier offrant un potentiel non négligeable au cœur de la ville. Le marché local est à proximité deux fois par semaine.

Il s'agit d'un ensemble immobilier composé de trois parties "ateliers" et deux parties "garage". Ils sont également tous ensemble donc pouvant être relié pour former une seule surface comprise entre 120 et 15 m2.

Pour une exploitation des locaux en faisant des travaux ou réhabiliter l'ensemble pour les transformer en une activité lucrative ou autres, effectuer un peu de stockage, avoir des parkings en centre-ville, le bien s'adapte à beaucoup de possibilités et d'ambitions.

Investissement à Soissons :

- Soissons est seulement située à 5 minutes de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle, 1 bonne heure de l'entrée de Paris, et entre Reims et Soissons.
- Il s'agit peut-être d'un produit brut mais il est situé en plein centre-ville.

Une opportunité pour un investisseur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 142, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000 € soit 83 € par mois.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Informations sur la cession

Prix : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **Soissons (02200), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Soissons : **28 845 (ville)**

Photos

