

Dépôt de pain, pâtisserie, snacking, salon de thé 30 couverts avec terrasse, Antibes (06600)

Annonce **C1349036** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre commerce de dépôt de pain, pâtisserie, snacking et salon de thé bénéficie d'un flux constant et d'une clientèle variée.

Situé en centre-ville, il profite d'un emplacement stratégique au cœur d'un secteur dynamique, fréquenté par des bureaux, commerces, habitants et touristes.

L'établissement propose une offre complète : pains, viennoiseries, pâtisseries, snacking chaud et froid, consommation sur place ou à emporter, ainsi qu'une terrasse appréciée.

L'atelier de préparation est équipé de matériel récent comprenant four, meubles réfrigérés, table inox, salamandre et coin plonge.

La salle accueille environ 30 places assises et une dizaine en terrasse.

Grandes vitrines mettent en valeur les pâtisseries et l'offre snacking, tandis que des présentoirs dédiés exposent pains, brioches et spécialités.

Une cave d'environ 20 m2 offre un espace de stockage idéal pour les marchandises et emballages.

Le commerce est ouvert de 6h à 19h, fermé le dimanche, avec un chiffre d'affaires régulier et en progression, laissant entrevoir un potentiel de développement pour un repreneur souhaitant optimiser les horaires ou élargir l'offre.

Éléments financiers :

Prix de vente : 400 000 € net vendeur, soit 432 000 € honoraires du cabinet inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur : Forfait de 8 % TTC (32 000 € TTC), soit 6,67 % HT (26 680 € HT).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Éléments chiffrés :

CA	602 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.