

Centre d'amaicissement et de remise en forme sur un axe principal,, Castelnau-le-Lez (34170)

Annonce **C1348993** mise à jour le **22 avril 2026**

Description de l'activité

Hérault - Castelnau-le-Lez (34170) : A céder un pôle de santé - l'un des 19 centres d'un réseau national leader de l'accompagnement nutritionnel et physiologique non médicamenteux depuis plus de 15 ans.

Le concept repose sur une méthode brevetée combinant nutrition (diététiciennes diplômées d'état), électrostimulation musculaire (miha bodytec) et soins physiologiques non invasifs (ultrasons focalisés, oxygénothérapie, hydrojets).

Structure clé en main : - Équipe en place, patientèle constituée, équipements inclus, note Google 5/5 (40 avis), référencement actif, formation et accompagnement réseau assurés pour le repreneur.

Le pôle se positionne sur le segment premium de la santé préventive, à mi-chemin entre le cabinet médical et le centre de bien-être haut de gamme.

L'activité est exercée exclusivement par des professionnels de santé diplômés d'état, dans un cadre paramédical structuré, ce qui la distingue radicalement des offres esthétiques ou fitness classiques.

L'approche est résolument orientée santé : - Prise en charge des pathologies métaboliques (surpoids, diabète, NASH), accompagnement du vieillissement actif, prévention des risques cardiovasculaires, avec des bilans remboursables mutuelle.

Le recours à des équipements médicaux spécifiques et onéreux - électrostimulation miha bodytec, ultrasons focalisés, oxygénothérapie, hydrojets médicaux - crée une barrière à l'entrée forte et positionne le centre sur une offre que ni un diététicien libéral ni une salle de sport ne peuvent reproduire.

Le centre s'adresse à une clientèle cherchant des résultats durables et mesurables, prête à investir dans sa santé sur le long terme.

Concurrence indirecte principalement :

- Diététiciens libéraux.
- Salles de sport.
- Les centres d'esthétiques proposant des soins minceur.
- Peu de concurrents directs proposant une offre aussi complète sur le secteur de Castelnau-le-Lez / Montpellier Est, combinant équipements médicaux professionnels et suivi paramédical structuré.

Premiers exercices déficitaires liés aux investissements non récurrents de démarrage.

Matériel en crédit-bail à reprendre.

Le déficit constaté est principalement lié aux investissements non récurrents de démarrage - travaux, aménagement, formation, droit d'entrée, communication - qui sont désormais réalisés et ne pèseront plus sur les comptes du repreneur.

Le repreneur entre dans une structure opérationnelle immédiatement : - Locaux aménagés aux normes réseau.

- Équipements en place.
- Équipe expérimentée.
- Patientèle fidèle.

Idéal pour un professionnel de santé, un entrepreneur du bien-être ou un investisseur.

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 090 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
228 000 € (HT)	€ (HT)	
4 000 € (HT)	€ (HT)	
36 000 € (HT)	€ (HT)	
69 000 € (HT)	€ (HT)	
81 000 € (HT)	€ (HT)	
1 € (HT)	2 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **12 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Le pôle est accessible à des profils variés : Professionnel de santé ou du bien-être souhaitant structurer ou développer son activité, coach sportif, entrepreneur ou investisseur attirés par le secteur porteur de la prévention santé.

Type de repreneur recherché : Aucune expérience préalable dans le domaine n'est requise - la formation initiale et l'accompagnement continu sont assurés par un réseau.

Localisation

Localisation : **Castelnau-le-Lez (34170), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Castelnau-le-Lez : **15 299 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.