

Local commercial de 100 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1348979** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Un local commercial d'environ 100 m2 en parfait état, idéalement situé sur un axe passant et dynamique, offrant une belle visibilité.

Le local bénéficie de 8 mètres de vitrine, assurant une excellente exposition commerciale et un fort potentiel d'attractivité. Il se compose d'un espace de vente lumineux et fonctionnel, d'une réserve, d'une climatisation installée, d'un local entièrement rénové et prêt à exploiter.

Un environnement commerçant, avec un flux piéton et routier important.

Idéal pour commerce, showroom, agence ou activité de services.

Loyer annuel non assujetti à TVA : 24 000 €.

- Droit d'entrée : 40 000 € net.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 9 200 € HT.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.