

Local commercial Laverie, 52 m2 dans une zone résidentielle,, Rodez (12000)

Annonce **C1348974** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Aveyron - Rodez (12000) : Un local commercial vendu loué, bien entretenu, situé dans une zone résidentielle.

Cet investissement locatif offre un taux de rentabilité après les charges payer par le locataire de 7%.

Le bail est en cours jusqu'à 2034.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **85 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos

