

## Murs commerciaux, 119 m2 en plein centre ville de Crest (26400)

Annonce **C1348928** postée le **18/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : Au cœur de Crest (26400), dans un petit immeuble de caractère, à vendre un ensemble immobilier composé d'un duplex t2 lumineux actuellement loué et d'un local en rez-de-chaussée.

Descriptif du bien :

- Au rez-de-chaussée, un local commercial libre de 52 m2, à rénover, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation (profession libérale, artisanale, bureau, etc).
- A l'étage : Duplex de 67 m2 comprenant une grande pièce de vie lumineuse d'environ 31 m2 avec mezzanine, 1 grande chambre d'environ 22 m2 avec placards, 1 salle d'eau, WC.

Caractéristiques :

- Chauffage électrique.
- Double vitrage.
- Exposition plein sud.

DPE : d / b.

Informations locatives :

- Loyer annuel du duplex : 5 220 €.
- Taxe foncière : 694 €.

Le local commercial peut être exploité ou mis en location, offrant un potentiel de rentabilité supplémentaire.

Idéal pour un investisseur.

**Surface commerciale** : 119 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 119 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

**Loyer annuel** : 5 220 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **89 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Crest (26400), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Crest : **8 153 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**