

Bar, tabac, presse, FDJ - com tabac de 240 keuros, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1348910** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, presse, FDJ, PMU - Charente-Maritime.

Fonds de commerce situé en entrée de ville, parking gratuit.

établissement en très bon état avec rénovation récente.

Grand local parfaitement agencé (magasin + réserve) et entièrement sécurisé. Ensemble climatisé.

Clientèle fidèle et régulière, moyenne 500 passages par jour.

Exploitation en couple avec 2 salariés.

Remplacement pour fermeture.

CA solide avec 240 keuros de commissions tabac et 300 keuros de taxable.

EBE supérieur à 280 keuros.

Loyer annuel : 28 936 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	616 000 €
EBE en 2025	280 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **957 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **287 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.