

Local commercial de 53 m2 pour différentes activités en plein centre ville d'Annecy (74000)

Annonce **C1348849** mise à jour le **19 mars 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Situé sur un axe urbain dynamique et visible, cession de droit au bail - local commercial en rez-de-chaussée avec vitrine bénéficiant d'un emplacement recherché pour une activité de commerce ou de services ne générant aucune nuisance. L'environnement immédiat est particulièrement adapté aux activités calmes, de destination ou de services, compatibles avec un usage commercial maîtrisé.

Le local développe une surface d'environ 53 m2 et se présente en très bon état, permettant une reprise d'exploitation immédiate sans travaux lourds. Il dispose d'une vitrine sur rue offrant une bonne visibilité, de sanitaires ainsi que d'une cave, apportant un espace de stockage complémentaire. L'accessibilité est aisée grâce à des possibilités de stationnement en zone bleue à proximité.

Le secteur se prête parfaitement aux activités nécessitant visibilité et confort d'exploitation, sans flux excessif ni contraintes propres à l'hyper-centre d'Annecy.

Le droit au bail porte sur un bail commercial neuf de 9 ans, strictement réservé aux activités sans nuisance, excluant toute activité bruyante ou susceptible de générer des troubles pour le voisinage.

Le droit au bail conviendra idéalement à des activités telles que commerce spécialisé, services à la personne, profession libérale, bureau commercial, showroom ou concept store, à l'exclusion expresse de toute activité de restauration, bar, snacking ou activité assimilée.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.