

Murs commerciaux de 182 m2 en centre ville d'Agen

Annonce **C1348782** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Agen (47000) : A vendre murs commerciaux avec appartement à restaurer, incluant un fonds de commerce réalisant environ 150 000 € de chiffre d'affaires annuel, compris dans le prix des murs.

Situé en hypercentre d'Agen, le restaurant est exploité depuis plus de vingt ans et est cédé exclusivement dans le cadre de l'acquisition des murs.

Prix indiqué : 230 000 € hors honoraires.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,43 % TTC du prix du bien hors honoraires.

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 182 m²

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **242 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.