

Restauration rapide sous franchise, Nice (06000)

Annonce **C1348777** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide sous franchise.

L'établissement bénéficie d'une organisation entièrement structurée et d'une rentabilité particulièrement attractive .

L'affaire développe un chiffre d'affaires supérieur à 3 000 000 € pour un EBE retraité de plus de 518 000 €.

La surface totale est d'environ 125 m2 majoritairement utilisée en laboratoire de production, permettant d'assurer un volume important d'activité avec conduit d'extraction.

Conditions locatives :

Bail commercial n°1 : loyer de 592 € par mois, échéance au 31 décembre 2031.

Bail commercial n°2 : loyer de 713 € par mois, échéance au 19 mai 2029.

Soit un loyer global particulièrement attractif de 1 305 € par mois.

La cession sera réalisée par la vente des titres de la société sur la base de la valorisation du fonds.

Affaire idéale pour investisseur, franchisé voulant se développer et pour un entrepreneur souhaitant se lancer dans la restauration rapide avec l'aide d'une franchise et d'une équipe structurée en place.

Prix de cession : 1 365 000 €, honoraires inclus, honoraires du cabinet de 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 592 €

Éléments chiffrés :

CA	3 008 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 365 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.