

Local commercial de 410 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1348629** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial traversant d'environ 410 m2 carrez, situé dans un quartier en centre-ville.

Le local bénéficie d'une large vitrine offrant une très belle visibilité sur rue, accès PMR.

Bail neuf à la signature : Tous commerces acceptés.

Possibilité d'obtenir un droit de terrasse auprès de la mairie.

- Emplacement de choix au cœur de la ville, avec un environnement tertiaire et résidentiel, à proximité des transports en commun, parkings.
- Surface en rez de chaussée d'environ 300 m2 avec réserve - chambres froides en sous-sol d'environ 108 m2.

Disponibilité : Immédiate.

- Provisions sur charges : 1000 € / mois HT.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 410 m²

Loyer mensuel : 10 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.