

Immeuble de rapport de 160 m2 dans un quartier animé,, Paris (75020)

Annonce **C1348604** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Paris (75020) : Dans un quartier animé et très recherché de l'est parisien, reconnu pour sa vie de quartier dynamique, ses nombreux commerces, restaurants et cafés, à vendre un plateau de 160 m2 composé de 4 appartements aménagés situé au rez de chaussée d'une copropriété de qualité bénéficiant d'un jardin arboré.

Le bien constitue un produit d'investissement sur le marché parisien, parfaitement adapté à une stratégie patrimoniale ou de rendement.

Chaque appartement lumineux et optimisé pour la location, peut accueillir jusqu'à 4 personnes et comprend :

- Un salon convivial,
- Une cuisine ouverte entièrement équipée,
- Une chambre principale avec son lit king size,
- Une salle d'eau avec WC.

Les espaces ont été pensés pour offrir confort et fonctionnalité, répondant aux standards actuels de la location meublée.

Configuration rare : 4 unités locatives sur un même plateau.

Un emplacement à forte attractivité locative.

Potentiel de rendement optimisé.

Produit clé en main pour investisseurs professionnels, foncières, marchand de biens ou gestionnaires de locations meublées.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 456 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 400 000 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

