

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1348507** postée le **16/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant - Loir-et-Cher.

Établissement de restauration traditionnelle situé dans une commune touristique labellisé "petite cité de caractère". L'adresse bénéficie d'une bonne visibilité et d'un accès aisé (parking face au restaurant), à proximité d'axes fréquentés et de sites d'intérêt régional.

Dans un cadre architecturale remarquable, le restaurant dispose d'une magnifique salle voûtée d'environ 45 couverts, d'un bar (25 places assises, Licence IV), d'une terrasse d'une vingtaine de places. Une seconde salle (à rénover) pourra accueillir une vingtaine de couverts supplémentaires. Comprend une cuisine récente équipée, un office (chambre froide) et deux grandes caves. L'ensemble offre également un logement d'environ 90 m2.

Chiffre d'affaires annuel : environ 210 000 euros.

EBE : environ 67000 euros.

L'activité présente un potentiel important d'évolution, notamment par la remise en activité du bar (Licence IV), l'accueil de groupes et de la partie hébergement (chambres d'hôtes, auberge, etc).

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 11 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
212 000 €	171 000 €	
€	€	
67 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **143 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**