

Restaurant 150 couverts avec terrasse, Balaruc-les-Bains (34540)

Annonce **C1348492** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Vous rêvez d'exploiter un établissement avec une vue rare et une capacité exceptionnelle ? (Vidéo sur demande). Situé dans un environnement recherché en bord d'étang, cet établissement offre :? Superbe terrasse (partiellement couverte / exploitable)? 150 couverts? Surface totale : 630m²? Salle intérieure rénovée, chaleureuse et élégante? Outil de travail complet et entretenu? Belle visibilité et flux touristiqueUn lieu qui allie charme, volume et potentiel commercial. Idéal pour :- Couple de professionnels- Restaurateurs souhaitant monter en gamme- Concept fruits de mer / bistronomie / guinguette chic- Développement événementiel / privatisationsLes volumes permettent :? forte rotation en saison? exploitation confortable? diversification (bar / afterwork / soirées...)Chiffre d'affaires historique significatif, EBE démontré sur exercices antérieurs, Potentiel de relance et d'optimisation réel. (Dossier financier complet sur demande).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 630 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **535 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Balaruc-les-Bains (34540)** ,

Nombre d'habitants* à Balaruc-les-Bains : **6 703 (sos villages)**

Photos



