

## Bar, Café, Tabac, Sandwicherie / Snack sur un emplacement N°1, proche de Cluny (71250)

Annonce **C1348371** mise à jour le **24 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71), entre Cluny et Chalon : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, snacking bénéficiant d'un emplacement N°1, à proximité d'un monument historique drainant un flux important de visiteurs et sur un axe principal traversant le village.

Idéal pour un couple souhaitant une qualité de vie dans un cadre agréable.

- Prix du fonds de commerce de 176 k€.
- Possibilité d'acquérir les murs en sus de 315 k€ HI.
- Prix de vente des murs et fonds de commerce de 491 k€ HI.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	238 000 €
EBE	75 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **176 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Cluny (71250), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.