

## Bar, Restaurant avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique et vivante des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1348264** postée le **13/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Situé au cœur d'une commune dynamique et vivante, à proximité immédiate des commerces et commodités, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - bar à huîtres emblématique bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

L'établissement propose une salle intérieure chaleureuse et décorée avec goût, offrant une atmosphère conviviale et authentique. Une belle terrasse d'environ 30 places vient compléter l'ensemble, idéale pour profiter des beaux jours et développer l'activité.

L'outil de travail est complet, fonctionnel et parfaitement entretenu :  
- Aucun travaux à prévoir, matériel de cuisine de qualité, prêt à exploiter immédiatement.

La clientèle, fidèle et multigénérationnelle, assure une activité régulière et agréable à exploiter.

Organisation confortable avec seulement deux soirées travaillées par semaine (vendredi et samedi) et 5 semaines de congés annuels.

Au-dessus de l'établissement, un grand appartement offre un confort de vie appréciable ou la possibilité de développer une activité de chambres d'hôtes.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple de professionnels souhaitant allier activité dynamique et qualité de vie.

Atout supplémentaire :  
- Possibilité d'acquérir également les murs.

Une opportunité pour un projet de vie dans un cadre agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **30**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **180 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.